

Z á p i s n i c a

z 23. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žitavciach, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2022 o 17.00 hodine v budove Obecného úradu v Žitavciach.

Z á p i s n i c a

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žitavciach, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2022 o 17.00 hodine v budove Obecného úradu v Žitavciach.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisu a zapisovateľky.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Posunutie dopravnej značky „Začiatok a koniec obce“, tak aby bol umožnený vjazd na pozemok E 120/104 na LV 979, z cesty II triedy č. 511 v smere od Vrábeľ. Všetky náklady s týmto spojené uhradí majiteľ vyššie uvedeného pozemku.
5. Odsúhlasenie pozemku č. 1204/41 LV na možnú budúcu zástavbu tak ako to je u pozemku č. 1204/104, pre potreby vypracovania urbanistickej štúdie.
6. Záver

K bodu č. 1

Rokovanie 23. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žitavciach, otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, čím je zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a právoplatne prijímať uznesenia. Po tomto odovzdal vedenie obecného zastupiteľstva skupine poslancov, ktorý podali požiadavku o jeho zvolanie. Vedenia zastupiteľstva sa ujala PaedDr. Eliška Matušková.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Roman Hegedúš a p. Martin Mikle. Za zapisovateľku bola určená p. Chrenková.

K bodu č. 3

PaedDr. Eliška Matušková predložila na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva a požiadala o doplnenie programu o bod Schválenie urbanistickej štúdie a upozornila, že zrejme došlo zámene čísiel parciel pri žiadosti Ing. Horváta. Pri tomto bode sa rozpútala diskusia:

- Ing. Horvát povedal, že žiadosť je napísaná správne, bol sa informovať na všetkých úradoch, má všetky potrebné vyjadrenia k urbanistickej štúdie. Zdôraznil, že
- urbanistická štúdia nie je podmienená prípojkami na inžinierske siete, všetky náležitosti sú potrebné len k vydaniu stavebného povolenia, nie pre urbanistickú štúdiu. Ak urbanistickú štúdiu schválí obecné zastupiteľstvo, pozemok bude na katastri nehnuteľností vedený ako parcela C a parcela bude rozdelená.
- p. F. Horvát – urbanistická štúdia je právne správne, bol u právnicka, to čo žiada dodať obec je nezákonné a podá trestné oznámenie na obec.
- Ing. Horvát – je absolútne neštandardné, ako sa obec venuje tomuto pozemku, bol na Okresnom úrade v Nitre, kde mu pani povedala, že starosta sa už o tomto informoval, a starosta vyvoláva architektovi a vyhráza sa mu.
- Starosta obce reagoval na tieto osočovania a povedal, že sa informoval u Ing. Mladého, telefónne číslo ktorého je uvedené na projekte či je odborne spôsobilý na vypracovanie urbanistickej štúdiu, Ing. Mladý povedal, že nie je.
- p. Valkovič: nech poslanci porovnajú, čo obsahuje urbanistická štúdia Ing. Horváta a urbanistická štúdia na zberný dvor
- starosta podotkol, že na zberný dvor nebola vôbec robená urbanistická štúdia.
- Ing. Horvát povedal, že urbanistická štúdia je len pre Okresný úrad, odb. Katastrálny a slúži len na rozdelenie pôvodnej parcely na tri menšie a na nič iné ďalej slúžiť nebude. Vyzval prítomných aby „zakopali vojnové sekery“.
- p. Filip Horvát prečítal odpoveď obce na žiadosť schválenie územnej štúdie a vyhráždal sa, že podá trestné oznámenie a bude žiadať odškodné za každý dom 200 000,-- €.

Po tomto diskusiu ukončila PaedDr. Eliška Matušková a požiadala prítomných o hlasovanie za doplnenie programu a program.

U z n e s e n i e č. 107/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavciach

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva aj s doplneným bodom: Schválenie urbanistickej štúdie.

Hlasovanie:	za:	3 (Martin Mikle, Ing. Roman Hegedúš, PaedDr. Eliška Matušková)
	proti :	0 (mená)
	zdržal sa:	0 (mená)
	neprítomní pri hlasovaní:	2 (Ing. Viera Zrubcová, Juraj Sádovský)

K bodu č. 4

Stavebníci Ing. Róbert Horváth a Filip Horváth, bytom Žitavce 38, požiadali o posunutie dopravnej značky „Začiatok a koniec obce“ tak, aby bol umožnený vjazd na pozemok parcelné číslo EKN 1204/104 zapísanej na LV 979, z cesty II triedy č. 511 v smere od Vrábeľ na náklady stavebníka. Nakoľko o posunutí týchto značiek nerozhoduje obec / obecné zastupiteľstvo, stavebníci sú povinní požiadať o vykonanie takejto úpravy príslušný úrad. Obecné zastupiteľstvo v Žitavciach voči takémuto posunutiu nemá námietky.

U z n e s e n i e č. 108/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo

n e m á n á m i e t k y

voči posunutiu dopravnej značky „Začiatok a koniec obce“ tak, aby bol umožnený vjazd na pozemok EKN 1204/104 na LV 979, z cesty II triedy č. 511 v smere od Vrábeľ.

Hlasovanie:	za:	3 (Martin Mikle, Ing. Roman Hegedúš, PaedDr. Eliška Matušková)
	proti :	0 (mená)
	zdržal sa:	0 (mená)
	neprítomní pri hlasovaní:	2 (Ing. Viera Zrubcová, Juraj Sádovský)

K bodu č. 5

V tomto bode programu bolo navrhnuté odsúhlasenie pozemku č. 1204/41 LV na možnú budúcu zástavbu tak ako to je u pozemku č. 1204/104, pre potreby vypracovania urbanistickej štúdie.

- Ing. Hegedúš informoval, že ak je v programe správne napísané, tak pozemok, ktorý žiada Ing. Horvát na odsúhlasenie na možnú budúcu zástavbu je v urbanistickej štúdií, ktorú obec má určený na výstavbu.

Po tomto PaedDr. Eliška Matušková navrhla uvedený bod stiahnuť z rokovania obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 109/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo

s t' a h u j e

z rokovania obecného zastupiteľstva bod č. 5 „Odsúhlasenie pozemku č. 1204/41 LV na možnú budúcu zástavbu tak, ako to je u pozemku č. 1204/104, pre potreby vypracovania urbanistickej štúdie.

Hlasovanie:	za:	3 (Martin Mikle, Ing. Roman Hegedúš, PaedDr. Eliška Matušková)
	proti :	0 (mená)
	zdržal sa:	0 (mená)
	neprítomní pri hlasovaní:	2 (Ing. Viera Zrubcová, Juraj Sádovský)

K bodu č. 6

Slova sa ujal Ing. Horvát, ktorý opätovne zdôraznil, že predmetná urbanistická štúdia ide len pre účely Okresného úradu v Nitre, odbor Katastra a ide len o rozdelenie pôvodnej parcely na tri menšie, pre žiadne iné účely nebude použitá. Má vypracovaný ďalší projekt pre dopravný inšpektorát a všetky ďalšie projekty potrebné na pripojenie na inžinierske siete, ktoré musel prerobiť, aby prípojky neboli na obecnom pozemku. Kataster parcelu nerozdeli bez schválenia urbanistickej štúdie obecným zastupiteľstvom a neviem ako má postupovať ďalej. Chce na týchto parcelách postaviť tri rodinné domy bungalového typu, žiadne megalomanské stavby, má poriešený odvod dažďovej vody a všetky ostatné náležitosti.

U z n e s e n i e č. 110/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

urbanistickú štúdiu zo dňa 04/2022 vypracovanú Michalom Mladým, zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, pre potreby katastrálneho úradu.

Hlasovanie:	za:	3 (Martin Mikle, Ing. Roman Hegedúš, PaedDr. Eliška Matušková)
	proti :	0 (mená)
	zdržal sa:	0 (mená)
	neprítomní pri hlasovaní:	2 (Ing. Viera Zrubcová, Juraj Sádovský)

Návrhová komisia skonštatovala, že k všetkým bodom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zastupiteľstvo prijalo platné uznesenie.

K bodu č. 7

PaedDr. Eliška Matušková poďakovala prítomným za účasť a 23. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva skončila.

Zapísal:
Mária Chrenková

PaedDr. Eliška Matušková
zástupca starostu obce

V Žitavciach, dňa 01. 07. 2022

Overovatelia: - **Ing. Roman Hegedúš**

- **Martin Mikle**