

U z n e s e n i e

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žitavciach, ktoré sa konalo dňa 05. mája 2020 o 16.00 hodine v budove Obecného úradu v Žitavciach.

K bodu č. 3

Schválenie programu

U z n e s e n i e č. 48/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavciach

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol predložený

Hlasovanie: za: 5 (PaedDr. Eliška Matušková, Martin Mikle, Ing. Roman Hegedúš, Juraj Sádovský, Ing. Viera Zrubcová)
 proti : 0 (mená)
 zdržal sa: 0 (mená)
 neprítomní pri hlasovaní: 0 (mená)

K bodu č. 4

Návrh na predaj pozemku v zmysle osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Žitavciach

1. s c h v a ľ u j e

A) **Spôsob** prevodu nehnuteľného majetku Obce Žitavce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- Menované pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami oboch záujemkýň a pred vytvorením nového GP tvorili jeden celok. K rozdeleniu došlo po dohode so záujemkyňami o kúpu pozemkov.
- pozemok bol široký 11,2 m a podľa § 6 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. To znamená 2m a 2m od hranici pozemku, teda na prípadný dom by zostalo 7,2 m. Aby mohlo prejsť auto za

dom medzi ohradou a domom je potrebné mať priestor 3m. Tým pádom sa nám zužuje šírka domu na 6, 2m. Pri novostavbe domu je šírka nedostačujúca.

- na hranici pozemku po celej jeho dĺžke má jedna zo záujemkýň vysadený pás borovic ako vetrolam. Je preto predpoklad, že iný majiteľ ako súčasné záujemkyne budú chcieť zrušiť tento vetrolam alebo vetrolam bude dôvodom nezájmu pre tretie osoby, tak ako to bolo doposiaľ.
- pozemok sa už nachádza v extraviláne obce a prístupová cesta ku nemu nie je spevnená a obec ju nebude na svoje náklady budovať.
- obec tento pozemok nevie účelne využiť pre seba, alebo pre občanov.
- vyhlásená OVS bola neúspešná, nik neprejavil o kúpu pozemku záujem.

Predmetom predaja sú pozemky v registri C KN, parcela č.1204/178, zastavané plochy a nádvorie, evidovaný na LV č.499 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Žitavce o výmere 566 m² v podiele 1/1, t.j. v celku do výlučného vlastníctva p. Beata Ďuricová, Vrábľa, Dukelská 962/10, 952 01, č.p. 1204/178 za kúpnu cenu 3684,66 € a a parcela č.1204/183, zastavané plochy a nádvorie, evidovaný na LV č.499 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Žitavce o výmere 565 m² v podiele 1/1, t.j. v celku a p. Judita Horvátová, Žitavce 38, 952 01, č.p. 1204/183 za kúpnu cenu 3678,15€. Kúpnu cenu sa kupujúce zaväzujú uhradiť do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

B) **Predaj** nehnuteľného majetku Obce Žitavce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- Menované pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami oboch záujemkýň a pred vytvorením nového GP tvorili jeden celok. K rozdeleniu došlo po dohode so záujemkyňami o kúpu pozemkov.
- pozemok bol široký 11,2 m a podľa § 6 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných
- technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. To znamená 2m a 2m od hranici pozemku, teda na prípadný dom by zostalo 7,2 m. Aby mohlo prejsť auto za dom medzi ohradou a domom je potrebné mať priestor 3m. Tým pádom sa nám zužuje šírka domu na 6, 2m. Pri novostavbe domu je šírka nedostačujúca.
- na hranici pozemku po celej jeho dĺžke má jedna zo záujemkýň vysadený pás borovic ako vetrolam. Je preto predpoklad, že iný majiteľ ako súčasné záujemkyne budú chcieť zrušiť tento vetrolam alebo vetrolam bude dôvodom nezájmu pre tretie osoby, tak ako to bolo doposiaľ.
- pozemok sa už nachádza v extraviláne obce a prístupová cesta ku nemu nie je spevnená a obec ju nebude na svoje náklady budovať.

- obec tento pozemok nevie účelne využiť pre seba, alebo pre občanov.
- vyhlásená OVS bola neúspešná, nik neprejavil o kúpu pozemku záujem.

Predmetom predaja sú pozemky v registri C KN, parcela č.1204/178, zastavané plochy a nádvorie, evidovaný na LV č.499 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Žitavce o výmere 566 m² v podiele 1/1, t.j. v celku a parcela č.1204/183, zastavané plochy a nádvorie, evidovaný na LV č.499 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Žitavce o výmere 565 m² v podiele 1/1, t.j. v celku

Do výlučného vlastníctva p. Beata Ďuricová, Vráble, Dukelská 962/10, 952 01, č.p. 1204/178 za kúpnu cenu 3784,66 € a p. Judita Horvátová, Žitavce 38, 952 01, č.p. 1204/183 za kúpnu cenu 3778,15€, ktorú sa kupujúce zaväzujú uhradiť do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

2. U k l a d á

starostovi Obce Žitavce

- a) zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v lehote do 30 dní od prijatia uznesenia obecným zastupiteľstvom
- b) zaslať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní po zaplatení kúpnej ceny.

Hlasovanie:	za:	5 (PaedDr. Eliška Matušková, Martin Mikle, Ing. Roman Hegedúš, Juraj Sádovský, Ing. Viera Zrubcová)
	proti :	0 (mená)
	zdržal sa:	0 (mená)
	neprítomní pri hlasovaní:	0 (mená)