

**O B E C   Ž I T A V C E**  
**O b e c n ý   ú r a d   v   Ž i t a v c i a c h**

V Žitavciach, dňa

Vec:   o h l á s e n i e   stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 56 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**O H L Á S E N I E   S T A V E B N Ý C H   Ú P R A V**  
**a**  
**U D R Ž I A V A C Í C H   P R Á C**

**I. Stavebník (meno a priezvisko a adresa resp. firemný názov):**

.....

adresa a sídlo: .....

resp. splnomocnený zástupca stavebníka: ..... adresa: .....

**II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:**

**Stavba:** .....

(rodinný dom, stavba na bývanie, sklad, poľnohospodárska stavba, priemyselná stavba, iná stavba, uviesť podľa LV k stavbe, resp. podľa účelu, na ktorý sa riadne užíva)

nachádzajúca sa na ulici: .....č. .... obec.....

parcelné číslo stavby: ..... katastrálne územie: .....

resp. parcelné číslo pozemku, na ktorom sa stavba nachádza:

parcelné číslo pozemku: .....katastrálne územie: .....

pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe:

-vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo: .....

-   iné právo na základe:

.....

Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť: je kultúrnou pamiatkou – nie je kultúrnou pamiatkou (nehodiace sa škrtnúť)

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický popis:**

Stavebné úpravy ohlasujem vykonať v rozsahu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **IV. K ohláseniu stavebných prác alebo udržiavacích prác stavebník predloží:**

##### **IV.1 – Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:**

- list vlastníctva číslo: ..... parc. č. .... k. ú. ....

##### **IV.2 – Doklad o vlastníckom práve je možno nahradiť čestným prehlásením:**

#### **Č E S T N É P R E H L Á S E N I E**

Čestne prehlasujem, že k stavbe: .....

Parc. číslo: ..... katastrálne územie: ..... Mám ako stavebník stavebných

úprav – udržiavacích prác: Vlastnícke právo: ..... iné právo: .....

**Som si vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia.**

.....  
meno a priezvisko, vlastnoručný podpis stavebníka

##### **IV.3 – Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úprava alebo udrž. Práce bude uskutočňovať nájomca:**

- dohoda č. .... zo dňa: .....

##### **IV.4 – Stanovisko orgánu št. pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou:**

- stanovisko číslo: .....zo dňa: .....

##### **IV.5 – Jednoduchý náčrt s technickým popisom k ohlasovaným stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam: prikladám – neprikladám.**

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka –stavebníkov

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 55, ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci - § 117 ods. 2 SZ) postačí pri:

- písm. b/ - pri stavebných úpravách ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby (alebo jej miestností) a neohrozujú sa záujmy spoločnosti
- písm. c/ - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- písm. d/ - pri telekomunikačných stavbách (nosiče telekomunikačných zariadení umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby
- písm. e/ - pri prízemných telekomunikačných stavbách, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m<sup>2</sup> a výška 4,5 m
- písm. f/ - pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich telekomunikačných stavbách, keď nedôjde k zmene stavby.

Podľa § 57, odst. 1 SZ: „, Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55 ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“ - koniec citátu.

Podľa § 57, ods. 2 SZ: - „Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu“..

(Stavebné úpravy a udržiavacie práce – pozri § 55, 56, 57 SZ a § 6 vyhl. č. 453/2000 Z. z.)