

**OBEC ŽITAVCE**  
**Obecný úrad – Žitavce, č. d. 130 952 01 ŽITAVCE**

---

V Žitavciach, dňa .....

Vec: **O h l á s e n i e** drobných stavieb podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**OHLÁSENIE DROBNÝCH STAVIEB**

**I. Stavebník (meno, priezvisko, adresa resp. firemný názov)**

.....

adresa – sídlo .....

resp. splnomoc. zást. stavebníka: .....

adresa: .....

**II. účel, rozsah a miesto stavby:**

Stavba: .....

(garáž, kôlna, sklad záhradného náradia, letná kuchyňa, záhradná besiedka, prístrešok, zariadenie na uloženie odpadkov, oplatenie, prípojky na inž. siete, prepustý, žumpy, stavby org. na lesnej pôde – sklady krmiva, honiva...)

účel stavby: .....

rozsah stavby: .....  
(pôdorysný rozmer, výška, dĺžka, materiál oplatenia, parametre prípojky DN, dĺžka, objem župy)

miesto stavby: ..... č. p. .... Obec: .....

parcelné číslo pozemku: ..... kat. územie: .....

druh pozemku podľa údajov v LV: .....

**III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorej sa má drobná stavba realizovať:**

K pozemku parc. číslo: ..... kat. územie: .....

Na ktorom sa má vyššie uvedená drobná stavba uskutočniť, má s t a v e b n í k :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo: .....

- iné právo (náj. Zmluvu, dohodu s vlastníkom): .....  
(uviesť druh iného práva)

Pri uskutočňovaní stavby bude – nebude (nehodiace sa škrtnúť) potrebné stavbu uskutočňovať zo susedného pozemku:

Parcelné číslo: ..... kat. územie: .....

ktoré je vo vlastníctve: .....  
(meno a priezvisko, adresa)

**IV. Spôsob uskutočňovania stavby:**

Stavby bude uskutočňovaná:

- dodávateľsky : .....
- svojpomocne: .....  
(meno, priezvisko, adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutoč. stavby)

#### V. **K ohláseniu drobnej stavby ako stavební drobnej stavby predkladám:**

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke, alebo iné právo k pozemku
- kópia z katastrálnej mapy, so zakreslením drobnej stavby
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby
- jednoduchý technický popis k IS – projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou
- pri realizácii stavby svojpomocne – prehlásenie stavebného dozora
- stanovisko vlastníkov susedných nehnuteľností
- vyjadrenie vlastníka pozemku, z ktorého sa budú práce uskutočňovať
- stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (uviesť aké): .....
- splnomocnenie na zastupovanie, ak stavebník poveril touto činnosťou inú osobu.
- Správny poplatok 10,- €

\_\_\_\_\_

vlastnoručný podpis stavebníka

#### **Poučenie:**

Podľa § 55, ods.2, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci - § 117 ods. 2 stavebného zákona) postačí pri:

- písm. a/ - pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie

Podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona: „Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia – koniec citátu.

Podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona – „Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

Podľa § 139 b/, ods. 5, stavebného zákona: „Drobná stavba je stavba, ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr.: pre stavbu na bývanie, stavbu občianskeho vybavenie, stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálne rekreáciu...) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie a to:

a/ prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné Kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení.

b/ pozemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy

Podľa § 139 b/, ods. 6 stavebného zákona: „Za drobné stavby“ sa považujú aj:

a/ stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 39 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva

b/ oplotenie

c/ prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby

d/ nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Podľa § 139 b/, ods. 7 stavebného zákona: „Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadroveoenergetických zariadení a vodohospodárske diela.“

(Drobné stavby – pozri § 55, §56, § 139 b/, ods. 5, 6, 7, stavebného zákona a § 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)