

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretá medzi:

Obec Žitavce
Žitavce 130, 952 01
IČO: 00308722
Zastúpená: MVDr. Stanislav Strieška
(ďalej len prenajímateľ)

a

TJ Družstevník Žitavce
Žitavce 32, 952 01 Žitavce
IČO 34016970
Zastúpená: Ing. Roman Hegedúš, Juraj Sádovský
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v Žitavciach, súp. č. 130, v katastrálnom území Žitavce.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove obecného úradu a to: 1.02; 1.08; 1.09; 1.10; 1.11
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory ako šatne pre futbalový klub.

Čl. III

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to odo dňa 14.8.2026 do 4.9.2026
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so starostom obecného úradu.

Čl. IV

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je 1€.
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady na energie: elektrina, plyn, voda..

3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na prenajatých priestoroch hradí v plnej výške prenajímateľovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje písomne prevziať prenajaté priestory, podpisom zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. Č. 82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
7. V celom objekte nebytových priestorov je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO), z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Žitavciach, dňa 14.8.2026

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Stav plynomeru:
Stav elektromeru:

Dátum prevzatia: _____

Podpis:

Nájomca

Prenajímateľ

Dátum odovzdania: _____

Podpis:

Nájomca

Prenajímateľ

