

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka (ďalej aj "Zmluva")

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Žitavce
Sídlo: Žitavce 130, 952 01
IČO: 00308722
DIČ: 2021056664
IČ DPH:
Konateľ: MVDr. Stanislav Strieška
IBAN: SK33 5600 0000 0022 5433 1001
Telefón: +421 917173923
Email: starosta@zitavce.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Martin Mikle
Sídlo: Žitavce 25, 952 01
IČO: 51932946
Č ŽR: 430-54003
IČ DPH: Neplatca DPH
IBAN: SK16 0900 0000 0051 4347 4185
Telefón: 0902637974
Email: dycka999@azet.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I Zmluvné dojednania

Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa za odplatu:

1.1 Vymedzenie diela alebo dodávaných výkonov (ďalej aj "Dielo"): **Upratanie KD domu po výmene okien** . Upratanie – pozostáva z umytia nových okien, odstránenie prachu z pódia KD, sály, balkóna, schodov na balkón, toaliet a vstupnej chodby. Dohoda o cene vznikla na základe osobnej obhliadky zhotoviteľa.

1.2 Dohodnutá cena v EUR :

Cena Diela s DPH	1300
-------------------------	-------------

1.3 Dodacia lehota – realizácia : Najneskôr do 4.12.2025 12,00 hod

1.4 Pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s plnením je dohodnutá. Výška dennej pokuty za omeškanie Zhotoviteľa s plnením je 10 eur za každý deň.

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať pre Objednávateľa plnenie popísané na prvej strane tejto Zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, v cene plnenia je zahrnutý materiál všetkého druhu, doprava a podobne, ktoré sú potrebné na dodanie plnenia.

1.6 Cena za plnenie je splatná až po riadnom dodaní plnenia do 15 dní odo dňa doručenia riadneho účtovného dokladu spolu s potrebnými prílohami, ktorým Zhotoviteľ vyúčtuje cenu plnenia Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený zadržať (nezaplatiť) cenu plnenia pokiaľ Zhotoviteľ nedodá riadne plnenie a súčasne nedoručí riadny účtovný doklad, alebo nedoručí dojednané a úplné prílohy účtovného dokladu. V prípade zadržania ceny plnenia podľa predchádzajúcej vety nie je Objednávateľ v omeškaní.

1.7 Finančné plnenie, ktoré zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pred uzavretím tejto Zmluvy a počas dodávky plnenia sa považuje za preddavok. Ak toto plnenie Objednávateľ označí inak (napr. zábezpeka) považuje sa toto finančné plnenie za plnenie označené Objednávateľom. Objednávateľ platí na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve alebo účtovnom doklade, ktorým vyúčtuje cenu svojho plnenia. Ak je účet uvedený na tejto Zmluve iný ako účet uvedený na účtovnom doklade, smie Objednávateľ platiť na ktorýkoľvek z týchto účtov.

1.8 Ak Zhotoviteľ dodá väčšie množstvo plnenia, ako bolo dohodnuté, alebo ako vyplýva zo Zmluvy (napr. tzv. naviac práce pri Diele), nemá nárok na cenu tohto plnenia. Objednávateľ výslovne uvádza, že nemá záujem na plnení nad rámec dohodnutý touto Zmluvou, ibaže sa na tom písomne so Zhotoviteľom dohodne.

1.9 Pri dodaní plnenia je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Ak Objednávateľ prikáže Zhotoviteľovi prerušiť alebo ukončiť výkon plnenia, a to aj bez udania dôvodu, Zhotoviteľ je povinný takýto príkaz poslúchnuť.

1.10 Ak Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa v súvislosti so zhotovovaním Diela akékoľvek materiály alebo poklady, je povinný na ich prípadné vady okamžite upozorniť. Inak nesie zodpovednosť za prípadné vady plnenia.

1.11 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať plnenie vtedy, ak toto plnenie má čo i len drobné vady, alebo nie je úplné. Na prevzatie plnenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa vyzvať. Objednávateľ smie tiež odmietnuť prevzatie plnenia, ak mu Zhotoviteľ súčasne neodovzdá všetky dohodnuté alebo príslušnými predpismi vyžadované doklady. Ak bolo dohodnuté, že o prevzatí plnenia sa spíše preberací protokol, považuje sa plnenie za riadne dodané až podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Vadné plnenie alebo vady v dohodnutých dokladoch oprávňujú Objednávateľa plnenie neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd plnenia a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

1.12 Ak bola dohodnutá záručná doba, táto začína plynúť až riadnym vykonaním plnenia.

1.13 Ak nebol dohodnutý čas, kedy má Zhotoviteľ začať s vykonávaním prác, je povinný začať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.

1.14 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi a vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi môže Zhotoviteľ započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

1.15 Ak si zmluvné strany pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním plnenia dohodli zmluvnú pokutu, jej výška sa určí ako súčin počtu dní omeškania a sadzby pokuty (% z ceny plnenia) dohodnutej zmluvnými stranami.

1.16 V prípade porušenia akejkoľvek (zmluvnej alebo zákonnej) povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy (a to v celosti alebo aj len v časti plnenia a aj po prevzatí plnenia) bez predchádzajúceho upozornenia. Zmluvné strany dohodou vylučujú pôsobnosť ust. § 345 až 348 Obchodného zákonníka. Ostatné oprávnenia a nároky z väd Objednávateľa podľa Obchodného zákonníka však zostávajú nedotknuté (napr. oprava alebo úprava veci, zľava z ceny, náhradné plnenie a pod.). Vady a nároky z nich smie Objednávateľ oznámiť a uplatniť kedykoľvek do uplynutia záručnej doby, bez ohľadu na to, kedy bola vada zistená. Uplatnené nároky možno až do ich uspokojenia meniť. Ak záručná doba nebola dohodnutá, musí Objednávateľ vadu oznámiť a nároky z nej uplatniť do dvoch mesiacov od dodania plnenia. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neuspokojí Objednávateľove nároky z väd, smie Objednávateľ, pokiaľ je to možné, zjednať nápravu aj sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

1.17 Zhotoviteľ k cene plnenia uplatní daň z pridanej hodnoty (ak je jej platcom) podľa predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

1.18 Ak je predmetom plnenia hmotná vec, je vlastníkom plnenia od začiatku Objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo na plnení až do okamihu jeho riadneho prevzatia Objednávateľom. Ak je predmetom plnenia hmotne zachytený výsledok tvorivej duševnej činnosti, ktorý požíva ochranu ako predmet autorského práva alebo predmet práv priemyselného vlastníctva, udeľuje touto Zmluvou Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradný, časovo, vecne a územne neobmedzený súhlas (licenciu) na také použitie predmetu plnenia, na aké je ako autor alebo pôvodca predmetu chráneného autorským právom alebo právom priemyselného vlastníctva oprávnený sám Zhotoviteľ (t.j. Objednávateľ je oprávnený na všetko to, na čo je oprávnený Zhotoviteľ ako autor/pôvodca).

1.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri poskytovaní plnenia zabezpečiť dodržanie všetkých predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady naložiť s prípadným odpadom, ktorý vznikne v súvislosti s dodaním plnenia v súlade s právnymi predpismi. Ak Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť a Objednávateľ zabezpečí jej splnenie, Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uhradiť všetky náklady s tým súvisiace. Zhotoviteľ nebude pri poskytovaní plnenia obťažovať svoje okolie nadmerným hlukom, prachom, nečistotami a inými podobnými negatívnymi vplyvmi.

1.20 Odchylné dojednania zmluvných strán uvedené na prvej strane Zmluvy majú prednosť pred dojednaniaми uvedenými na druhej strane Zmluvy. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, musí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky oznámenia doručiť písomne.

1.21 Spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú rozhodovať súdy Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto Zmluvou alebo ňou výslovne neupravené, sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

1.22 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky Zmluvy možno vykonať len písomne vo forme datovaných dodatkov.

1.23 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

1.24 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je Zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavretí nekonajú v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

1.25 Dielo je financované z zo zdrojov obce.

V Žitavciach, dňa 27.11.2025

V Žitavciach, dňa 27.11.2025

.....

Objednávateľ
Obec Žitavce
MVDr. Stanislav Strieška - starosta obce

.....

Zhotoviteľ
Mikle Martin