

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Obec Žitavce**
Obecný úrad
952 01 Žitavce

Zastúpený: MVDr. Stanislav Strieška, starosta

IČO: 00 308 722

DIČ: 2021056664

Bankové spojenie: Prima banka Vráble

Číslo účtu: SK33 5600 0000 0022 5433 1001

tel: 0917 173 923

email: starosta@zitavce .sk

Zhotoviteľ: Ján Kováčik - Janima Real

Zastúpený: Ján Kováčik

IČO: 44015631

DIČ: 1820001304

Bankové spojenie: ČSOB Vráble

Číslo účtu: IBAN: SK14 7500 0000 0040 2640 0051

I.

Predmet diela

- 1.1** Predmetom diela je vykonanie prác „Vyspravenie vnútorných stien na dome smútku,,
- 1.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 1.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť celú dodávku komplexne v zmysle bodu 1.1

II.

Miesto a čas plnenia

- 2.1** Miesto plnenia predmetu diela: k.ú. Žitavce, intravilán obce, p.č. 4 (obecny cintorin).
- 2.2** Termín odovzdania staveniska: najneskôr do 22.9.2021
- 2.3** Termín skončenia prác: 15.10.2021
- 2.4** Ak Zhotoviteľ preruší práce na základe rozhodnutia objednávateľa, v prípade vyššej moci alebo ak došlo k oneskoreniu z dôvodu ležiaceho na strane objednávateľa, ako aj z dôvodu neodovzdania a uvoľnenia staveniska, alebo z dôvodu zistenia väčšieho rozsahu prác počas realizácie diela je Zhotoviteľ oprávnený o primeranú dobu predĺžiť termín dokončenia diela.

III.

Cena diela

- 3.1** Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

662 € s DPH

IV.

Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 4.1** Objednávateľ prehlasuje, že na dodávku zmluvných prác má zabezpečené finančné prostriedky .
- 4.2** Úhrada nákladov za práce bude po ukončení diela na komplet a po predložení faktúry zhotoviteľom za skutočne vykonané práce.
- 4.3** Podkladom pre vystavenie faktúry bude vyhotovený súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľovi odsúhlasí a potvrdí zástupca objednávateľa v lehote do 3 dní od obdržania.
- 4.4** Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

Osobitné ustanovenia

- 5.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevezme riadne dokončené dielo. Nakoľko sa bude dielo vykonávať počas plnej pracovnej prevádzky objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje, že túto svoju prevádzku zabezpečí tak, aby ňou nijako neobmedzoval vykonávanie diela zhotoviteľom, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.2** Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu, má však zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 5.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvne zabezpečí, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v zmluve budú právne záväzné aj pre jeho poddodávateľov, vrátane právnych následkov za ich porušenie a ich postihov.
- 5.4** Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí. Je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Zmluvné strany sa dohodli, že stráženie staveniska zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.
- 5.5** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia t.j. environmentálne aspekty podmienené stavbou, príslušných STN noriem, ako aj protipožiarne opatrenia a hygienické opatrenia v zmysle platných právnych predpisov, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania, ďalej zodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
- 6.3** Objednávateľ je povinný vady u zhotoviteľa reklamovať písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení a zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 6.4** Za akosť a kvalitu uskutočnených prác na diele v dobe záruky zodpovedá zhotoviteľ v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka a táto bude uznaná iba na tie vady k bezplatnému odstráneniu, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa predmetu zmluvy uskutočnených prác.
- 6.5** Náklady na opravy v záručnej dobe hradí zhotoviteľ. Pri uplatňovaní práv zo zodpovednosti za vady sa bude postupovať podľa § 560 a § 565 Obchodného zákonníka.
- 6.6** Objednávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie väd ani reklamovaných väd v záručnej dobe, ak vadu spôsobil neodborným prevádzkovaním vecí, ktoré boli predmetom dodávky zhotoviteľa.

VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr má zhotoviteľ nárok na dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a v prípade omeškania odovzdania staveniska i jeho časti nad dohodnutú dobu má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny stavby.
- 7.2** Uplatnením uvedených sankcií nestráca žiadna zmluvná strana nárok na náhradu škody zavinenej druhou stranou.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať a objednávateľ prevziať aj samostatnú dokončenú časť diela.

IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. I. tejto ZoD a bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 9.2** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť najprv dohodou, a iba keď nedôjde k doriešeniu veci formou dohody a zmiery, má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa vecne aj miestne príslušný súd.

X.

Zmena záväzku

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1** Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť alebo požadovať zmenu zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.
- 10.2** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov, charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1** Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obch. zák. dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 11.2** Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 11.3** V prípade akejkoľvek zmeny právnej formy objednávateľa alebo zhotoviteľa preberajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy právni nástupcovia zmluvných strán.
- 11.4** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú počas celej doby zhotovovania diela a je platná a účinná dňom zverejnenia.
- 11.5** Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.6** Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Žitavciach , dňa: 21.9.2021

V Žitavciach , dňa: 21.9.2021

zhotoviteľ

objednávateľ