

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU
podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretá medzi:

Obec Žitavce
Žitavce 130, 952 01
IČO: 00308722
Zastúpená: MVDr. Stanislav Strieška
(ďalej len prenajímateľ)

a

Ivan Horvát
Žitavce 198

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Žitavciach, súp. č. 96, v katastrálnom území Žitavce.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to: sála, ~~kuchyňa~~, sociálne zariadenie.*/
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II
Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na *stretnutie s občanmi*.

Čl. III
Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to odo dňa **20. 09. 2026 do 21. 09. 2026**
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu nájomcovi sa uskutoční dňa **18. 09. 2026 do 13.00 hod.**
Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa **21. 09. 2026 do 15.00 hod.**

Čl. IV
Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle platného cenníka.
2. V dohodnutom nájme si sú zahrnuté úhrady na energie: elektrina, plyn, voda.
Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca.

3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu hradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené bezprostredne po odovzdaní objektu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom, podpisom zmluvy a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrneho domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. Č. 82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Žitavciach, dňa 18.9.2026

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Inventár:

Prevzal

Odovzdal

Stôl malý	16 ks
Stôl veľký	11 ks
Stolička	114 ks

Stav plynomeru: 15475,34

Stav elektromeru: 10456

Dátum prevzatia: _____

Podpis:

Nájomca

Prenajímateľ

Dátum odovzdania: _____

Podpis:

Nájomca

Prenajímateľ

*/nehodí sa škrtnite

