# *ZMLUVA O DIELO*

č. zmluvy u Objednávateľa: .....
č. zmluvy u Zhotoviteľa: .....

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 a 5 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva") medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| Objednávateľ: | **Obec Žitavce** |
| Adresa: | Obecný úrad, Hlavná 130, 951 63 Žitavce, Slovenská republika |
| IČO: | 00308722 |
| DIČ: | 2021056664 |
| Štatutárny zástupca: | Dr. Stanislav Strieška, starosta |
| E-mail: | starosta@zitavce.sk |

a

| | |
|---|---|
| Zhotoviteľ: | **FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o.** |
| Adresa/Sídlo: | Dlhá 89/B, 949 01 Nitra |
| IČO: | 38536245 |
| DIČ: | 2020152530 |
| Zapísaný v: | Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka č. 11911/N |
| Bankové spojenie: | [redacted] |
| Č. účtu: | |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Vojtech Šajdák |
| Kontaktná osoba: | Ing. Roman Královič |
| Telefón: | 037/6533070 |
| E-mail: | funnysport@funnysport.sk |
| Stavbyvedúci: | Jozef Billich |
| Telefón: | 0903 463 578 |
| E-mail: | jozef.billich@azet.sk |

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany" alebo na označenie ktorejkoľvek z nich aj len ako „zmluvná strana")

## II. Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitných zákaziek podľa § 100 a 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej "zákon" alebo "zákon o verejnom obstarávaní") ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.

## III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo "Multifunkčné ihrisko v obci Žitavce" podľa a v rozsahu zadefinovanom projektovou dokumentáciou a na základe oceneného výkazu-výmer a položiek, predloženého ako súčasť ponuky v súlade s ďalšími podmienkami a postupmi podľa tejto zmluvy (ďalej len "dielo").

3.2. Miesto realizácie diela - stavenisko: na pozemku parc. č. 1245, v okrese Nitra, obec Žitavce, katastrálne územie Žitavce, evidované v KN, register C, na liste vlastníctva č. 412, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 1899 $m^2$.
3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo riadne a včas, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ v súlade s touto zmluvou nenastane zmena diela, podľa platných právnych predpisov SR, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN a iných noriem platných na území SR.
3.5. Dodaním diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonanie všetkých predpísaných skúšok a revízií, odovzdanie dokumentácie skutočného stavu vykonaného diela.

## IV. Čas zhotovenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou v lehote do 7 kalendárnych dní od začatia realizácie, najneskôr do 22.12.2015. Deň protokolárneho odovzdania staveniska sa považuje za prvý deň realizácie. Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho protokolárneho odovzdania po ukončení.
4.2 V uvedenej lehote je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať uskutočnené dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela a/alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.
4.3 Stavenisko bude Zhotoviteľovi odovzdané v deň podpisu zmluvy o dielo.
4.4 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
4.5 Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4.7 Dodržanie lehoty zhotovenia diela zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy nie je Zhotoviteľ v omeškaní, pokiaľ omeškanie Objednávateľa má s omeškaním Zhotoviteľa súvis. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi.
4.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať harmonogram realizácie, ktorý predložil ako súčasť svojej súťažnej ponuky a ktorý tvorí prílohu č. 2. tejto zmluvy. V priebehu výstavby je harmonogram možné meniť len so súhlasom Objednávateľa.
4.9 Po ukončení realizácie diela Zhotoviteľ úplne uvoľní a uvedie do riadneho stavu miesto vykonávania diela (stavenisko) a všetky priestory, ktoré využíval pri uskutočňovaní diela, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní od odovzdania diela, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek uvedených v rozpočte Zhotoviteľa, ktorý je určený výkazom výmer a podľa projektovej dokumentácie. Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela vyjadruje obvyklú trhovú cenu, je stanová v súlade so zásadou hospodárnosti, je plne postačujúca na zhotovenie diela podľa požiadaviek Objednávateľa zohľadnených vo verejnom obstarávaní určených touto zmluvou tak, aby bolo dielo realizované úplne a na spokojnosť Objednávateľa, bez chýb a nedorobkov, s dodaním všetkých častí a súčastí diela vrátane uskutočnenia všetkých potrebných skúšok a revízií, vypracovania príslušných dokladov, zápisníc a dokumentácie.
5.2 Cena diela je stanovená ako maximálna nasledovne:

| | |
|---|---|
| Cena (eur) vrátane DPH<br>alebo spolu ak ponuku predkladá neplatiteľ DPH | 49 979,95 |

| | |
|---|---|
| DPH 20% | 8 329,99 |
| Cena (eur) bez DPH | 41 649,96 |

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady, t.j. najmä na materiál potrebný k uskutočneniu diela, vykonanie potrebných skúšok, náklady na vybudovanie, prevádzku, oplotenie, údržbu, čistenie a udržiavanie poriadku na stavenisku, stráženie staveniska, vypratanie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného a akéhokoľvek iného odpadu vzniknutého činnosťou Zhotoviteľa, náklady na poistné a iné prevádzkové činnosti Zhotoviteľa, najmä náklady na mzdy, cestovné, stravné, ubytovanie, platby subdodávateľom a pod. Cena diela teda obsahuje všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácii, ktoré si zaisťuje Zhotoviteľ a náklady na zabezpečenie dodržania podmienok, pokynov a požiadaviek uvedených v stavebnom povolení.

5.4 Škody spôsobené činnosťou Zhotoviteľa na inžinierskych sieťach znáša na vlastné náklady Zhotoviteľ. V prípade, ak zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na cenu diela nemajú vplyv prípadné zmeny cien energií, vody, pohonných hmôt a ďalších médií, ku ktorým by mohlo prísť v priebehu vykonávania diela. Náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou znáša Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje zaplatiť za skutočne spotrebovaný odber na základe meraní uskutočnených na začiatku a po ukončení realizácie diela do 5 dní po doručení vyúčtovania, ktoré uskutoční Objednávateľ na základe bežných cien určených poskytovateľmi energií a vody. Informácia o stave meračov bude uvedená v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska na začiatku a na konci realizácie.

5.6 V prípade, ak Zhotoviteľ počas realizácie prác zistí, že ocenený výkaz výmer nie je súladný s projektovou dokumentáciou alebo skutočnosťou a tento rozpor ani pri vynaložení odbornej starostlivosti spracovateľ súťažných podkladov a ich súčastí, Objednávateľ ani uchádzači vo verejnom obstarávaní nepredpokladali a nezistili, oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi do 5 pracovných dní od zistenia. Objednávateľ na základe zistení Zhotoviteľa pripraví dodatok na realizáciu prác týkajúcich sa týchto zistení do 7 dní od oznámenia zo strany Zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Objednané práce naviac oproti ocenenému výkazu výmer budú vzájomne odsúhlasené a Objednávateľom preplatené v zmysle osobitného písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

5.7 Dodatok k zmluve sa nesmie uzavrieť, ak by sa jeho obsahom:

5.7.1 menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky;

5.7.2 dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku;

5.7.3 zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak zákon neustanovuje inak.

5.8 Dodatok, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky, ak Rada Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada") určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Takýto dodatok je Objednávateľ oprávnený uzatvoriť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.

## VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť reálne dodané práce a dodávky uskutočnené v súlade s touto zmluvou. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po ukončení diela so splatnosťou 30 dní.

6.2 Prípadné naviac práce v zmysle č. V. tejto zmluvy budú fakturované osobitne a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve. Pre faktúry, ktoré Zhotoviteľ vystaví za účelom uhradenia prác naviac Objednávateľom platia ustanovenia upravujúce faktúry vystavené za účelom hradenia ceny diela určenej podľa projektovej dokumentácie rovnako.

6.3 Faktúra musí obsahovať:
- názov diela,
- náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z.z.,
- náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č. 222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ Objednávateľa),
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- faktúra vystavená zahraničným subjektom musí spĺňať aj všetky náležitosti stanovené legislatívou štátu tohto subjektu a musí jednoznačne uvádzať cenu bez DPH a zodpovedajúcu sumu DPH pri každej sadzbe a tiež musí obsahovať výnimky z platenia DPH.

6.4 Ku každej faktúre je Zhotoviteľ povinný predložiť:
a) krycí list čerpania,
b) podrobnú špecifikáciu (súpis) vykonaných prác,
c) certifikáty použitých materiálov a výrobkov; dokumenty podľa písm. a) až c) aj v elektronickej podobe vo formáte Excel.

6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vzájomný súlad faktúry, so súpisom vykonaných prác a oceneným výkazom výmer (vecná a aritmetická presnosť), najmä zabezpečiť:
- súlad názvov položiek a cien v súpise vykonaných prác s oceneným výkazom výmer a položkovým rozpočtom,
- na všetkých dokumentoch týkajúcich sa vykonávania diela (vo faktúre, súpise vykonaných prác, položkovom rozpočte a pod.) uvádzať jednoznačne, rovnako a prehľadne názov diela a názvy stavebných objektov,
- na všetkých dokumentoch týkajúcich sa vykonávania diela (vo faktúre, súpise vykonaných prác, položkovom rozpočte a pod.) uvádzať správne aritmetické výpočty,

6.6 V prípade, ak faktúra bude vyhotovená v inom ako slovenskom jazyku, Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto faktúru preložiť do slovenského jazyka a spolu s pôvodnou faktúrou predložiť Objednávateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.8 Objednávateľ uhradí sumu na faktúre bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

## VII. Možnosť odmietnuť prevzatie diela

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry diela deklarovanej pri podpise tejto zmluvy ako aj vlastností diela podľa tejto zmluvy, ako aj podmienok vykonávania diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII. Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, teda okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sú povinné sa informovať o prekážke podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 2 pracovných dní od jej vzniku.

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne hľadať možnosti realizácie tej časti diela, v ktorej prekážka nebráni.

## IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne, kvalitné, bezchybné a včasné prevedenie diela, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude plne funkčné a bez vád.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu poskytnutej záruky.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce a na všetky súčasti diela, je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, ak nie je uvedené inak.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že voľbu nárokov pri vadách má Objednávateľ. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, ak si Objednávateľ neuplatní iný nárok. Ak nebude Objednávateľ požadovať iný spôsob odstránenia vád, odstráni Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo všetky vady diela, ktoré budú Objednávateľom zistené počas záručnej doby, bez ohľadu na to, či pôjde o vady spôsobené chybami materiálu alebo o vady vzniknuté v dôsledku nekvalitného a nie riadneho vykonania diela.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť odbornú prehliadku vady a začať s jej odstraňovaním najneskôr v lehote do 0,3 hodiny od momentu nahlásenia požiadavky do momentu príjazdu servisného technika/technikov s mobilnou servisnou dielňou, umožňujúcou na mieste odstrániť bežné prevádzkové poruchy, nie uskutočňovať plánované servisné alebo záručné/pozáručné prehliadky alebo závažné opravy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ bude požiadavku na servis nahlasovať telefonicky podľa potreby hocikedy v priebehu pracovného dňa a to kontaktnej osobe uchádzača, uvedenej v zmluve.

9.7 V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni bez zbytočného odkladu, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

9.8 Odo dňa odoslania oznámenia o vade diela Objednávateľom až do jej riadneho odstránenia Zhotoviteľom a písomného prevzatia výsledku opravy neplynie záručná doba k celému dielu. Pre nové dodané časti diela po odstránení vady plynie záručná doba znovu v celej jej dĺžke a k ostatným častiam diela záručná doba pokračuje po odstránení vád v plynutí.

9.9 Na zabezpečenie kvality realizovaného diela je Zhotoviteľ povinný do 3 dní odo dňa výzvy Objednávateľa zložiť na účet Objednávateľa finančnú zábezpeku na plnenie zmluvy ako realizačnú záruku na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy úplne, včas a kvalitne.

9.10 Realizačná záruka (kaucia) bude slúžiť na garanciu vecného a finančného plnenia harmonogramu realizácie, odovzdanie príslušných dokladov a certifikátov, dodržanie kvality diela, odstránenie závad, dodržanie zmluvných podmienok a vymožiteľnosť zmluvných pokút a sankcií.

9.11 Výška kaucie je stanovená ako 20.% z celkovej ceny vrátane DPH.

9.12 Objednávateľ môže vyzvať Zhotoviteľa na zloženie kaucie najskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

9.13 Objednávateľ je povinný vrátiť kauciu resp. jej zostatok v zmysle nasledovných pravidiel:

a) do 3 dní od odovzdania diela – 75% kaucie
b) do 3 dní odo dňa uplynutia záruky na dielo - zostávajúcu sumu kaucie zníženú o poplatky za otvorenie, vedenie a zrušenie účtu, za výpisy z účtu a daň z úrokov a po zohľadnení použitia jej časti podľa bodu 9.14.

9.14 Objednávateľ je oprávnený použiť kauciu na úhradu splatných záväzkov Zhotoviteľa, najmä, avšak nielen, na úhradu nákladov potrebných na odstránenie vád, ak Zhotoviteľ riadne a včas vady neodstráni, na úhradu škody vzniknutú Objednávateľovi, na úhradu zmluvných pokút, na úhradu pokút, ktoré budú udelené Objednávateľovi príslušnými štátnymi alebo inými orgánmi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa a pod.

9.15 V prípade, ak v dôsledku použitia kaucie v čase do odovzdania diela sa jej výška zníži na menej ako 90% jej pôvodnej výšky, je Zhotoviteľ povinný ju na výzvu Objednávateľa doplniť do pôvodnej výšky a to aj opakovane.

## X. Podmienky vykonania diela

10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela, ktorý bude vedený v stavebnom denníku. Materiál na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ.

10.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, určenie bodov možného napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a určenie miesta na umiestnenie dočasných skladových priestorov na materiál a pracovné pomôcky Zhotoviteľa.

10.4 Pracovníci Objednávateľa a ďalší, uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje Objednávateľ a odovzdá ho Zhotoviteľovi (ďalej len „zoznam oprávnených osôb"), môžu vstupovať na stavenisko. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených

pohybovať sa na stavenisku. Zoznam oprávnených osôb je Objednávateľ oprávnený meniť, pričom po každej zmene ho doručí Zhotoviteľovi.

10.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela Objednávateľom a uchovávať jedno paré po dobu určenú príslušným zákonom. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stavbyvedúceho, ktorý bude plniť úlohy v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ určí osobu, ktorá bude staveným dozorom, pričom stavebný dozor plní len úlohy kontrolóra a zastupuje najmä záujmy Objednávateľa pri kontrole vykonávania diela, pri kontrole vykonaných prác za účelom potvrdenia zisťovacích protokolov o vykonaných prácach. To, že Objednávateľ bude mať stavebný dozor nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti za riadne a včasné vykonanie diela a ani zodpovednosti postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou.

10.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu staveniska a riadne vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na vykonanie kontroly časti diela podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa odkrytie už zakrytej časti diela za účelom vykonania takejto kontroly, a to na náklady Zhotoviteľa. Ak sa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác podľa prvej vety tohto bodu Objednávateľ, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v týchto prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. To neplatí, ak sa pri kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Záznam o kontrole a o požiadavkách Objednávateľa musí byť vždy uvedený v stavebnom denníku spolu s dohodnutým termínom dojednania nápravy a termínom následnej kontroly. Porušenie týchto povinností zo strany Zhotoviteľa môže Objednávateľ považovať za podstatné porušenie podmienok tejto Zmluvy a Objednávateľ môže okamžite v súlade s článkom XII. od tejto zmluvy odstúpiť.

10.7 Minimálne raz za týždeň sa uskutoční kontrolný deň na stavbe, ktorého sa môžu zúčastniť oprávnené osoby Objednávateľa a ním prizvané osoby, o termíne sa zmluvné strany dohodnú minimálne tri 3 (tri) pracovné dni vopred.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len "Zápis"). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na preberacom konaní.

10.9 Zápis bude Objednávateľom podpísaný, ak:

a) Zhotoviteľ odovzdáva dielo v riadnom stave bez vád a nedorobkov, alebo
b) Zhotoviteľ odovzdá dielo aj s drobnými vadami, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu, aj s prihliadnutím na vizuálne vyhotovenie diela, jednotlivo aj v celom rozsahu. Súpis drobných vád s uvedením termínu ich odstránenia sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zápisu. Tieto drobné vady budú predmetom samostatného zjednodušeného preberacieho konania. O tom, že sa jedná o drobné vady, ako aj o tom, či Objednávateľ dielo preberie a podpíše Zápis aj s týmito vadami, rozhoduje výhradne Objednávateľ.

10.10 Ak nebudú splnené podmienky pre odovzdanie diela a podpísanie Zápisu, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť dielo prevziať a Zápis nepodpísať. V takom prípade zmluvné strany uskutočnia zápis do stavebného denníka, alebo iný zápis, v ktorom budú uvedené dôvody odmietnutia prevziať dielo. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k prevzatiu diela Objednávateľom a podpisu Zápisu bránili a vyzvať Objednávateľa k novému preberaciemu konaniu, na ktoré sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. Dielo musí byť Zhotoviteľom aj v prípade opakujúceho sa preberacieho konania odovzdané najneskôr v lehote, určenej v cenovej ponuke uchádzača. V prípade, ak Objednávateľ prevezme dielo aj s vadami, pre ktoré by dielo prevziať nemusel, dielo sa považuje za odovzdané až po odstránení vád uvedených v Zápise, o čom bude spísaný osobitný protokol.

10.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela a podpísania Zápisu je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, zariadení, certifikáty výrobkov, všetky potrebné revízne správy, záručné listy použitých výrobkov/technológie, kompletného stavebného denníka, projektu skutočného vyhotovenia diela, potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov. V prípade chýbajúcich dokladov sa jedná o vadu, ktorá bráni v odovzdaní diela.

10.12 Vlastníkom diela je počas jeho vykonávania Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele znáša počas vykonávania diela Zhotoviteľ a prechádza na Objednávateľa okamžikom odovzdania diela.

10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.

10.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa.

10.15 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia on vrátane jeho zamestnancov alebo ním poverené osoby na stavenisku, diele a majetku či zdraví Objednávateľa alebo tretích osôb.

10.16 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na staveniskách a v jeho okolí. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a predloží Objednávateľovi doklady o ich odovzdaní na skládku/zneškodnenie podľa príslušných právnych predpisov.

10.17 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

10.18 V prípade, že Zhotoviteľ si nesplní riadne akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, jej vykonanie môže zabezpečiť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

10.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu používania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov jeho zamestnancami a subdodávateľmi a zabezpečiť súčinnosť Objednávateľovi pri uplatnení kontroly dodržiavania tohto zákazu. Všetky výdavky spojené s uskutočnením kontroly znáša Zhotoviteľ v prípade, ak sa preukáže, že konkrétna osoba je pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných prostriedkov.

10.20 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť používanie ochranných prilieb a predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov u svojich zamestnancov, subdodávateľov alebo iných osôb na stavenisku.

## XI. Zmluvné pokuty

11.1 Ak Zhotoviteľ riadne vykonané dielo neodovzdá v termíne podľa bodu 4.1, Objednávateľ má právo žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty. Výška zmluvnej pokuty je 20% z celkovej zmluvnej ceny.

11.2 Zmluvná pokuta bude ďalej účtovaná za každý deň omeškania nasledujúci po prvom dni omeškania vo výške rovnajúcej sa podielu zmluvnej ceny bez DPH a lehoty realizácie v kalendárnych dňoch nasledovným spôsobom:

$$ZC : L = ZPD$$

kde ZC je zmluvná cena bez DPH,
L je Lehota realizácie v kalendárnych dňoch a
ZPD je denná zmluvná pokuta, výsledok bude zaokrúhlený na 2 desatinné miesta.

11.3 Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že takýto spôsob stanovenia zmluvnej pokuty je primeraný vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač bol oboznámený s požiadavkou verejného obstarávateľa o termíne ukončenia realizácie diela informáciou v súťažných podkladoch a výzve na predkladanie ponúk a túto skutočnosť spolu so svojimi možnosťami a kapacitami potrebnými na realizáciu diela zohľadnil pri cenotvorbe ponuky.

11.4 Ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosť podľa bodu 13.4 tejto zmluvy a nepožiada o schválenie zmeny subdodávateľa, alebo subdodávku či jej časť zadá subdodávateľovi ktorý nespĺňa požiadavky podľa bodu 13.4 tejto zmluvy, má povinnosť zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 (päťtisíc) eur.

11.5 Zhotoviteľ má právo žiadať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy (t.j. z celkovej sumy za vykonané práce po odrátaní zádržného) v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.6 Ak Zhotoviteľ neodstráni drobnú vadu alebo inú vadu, s ktorou bolo dielo Objednávateľom prevzaté, a to v termíne uvedenom v Zápise, má Objednávateľ právo od Zhotoviteľa žiadať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania za každú jednotlivú vadu, s odstraňovaní ktorej je Zhotoviteľ v omeškaní.

11.7 Ak sa Zhotoviteľ v priebehu záručnej doby nedostaví v termínoch podľa tejto zmluvy k odbornej prehliadke vady, písomne neoznámi Objednávateľovi termín a spôsob odstránenia vady, alebo nezačne s odstraňovaním vady, má Objednávateľ právo žiadať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

11.8 V prípade, ak táto zmluva priznáva zmluvnej strane právo žiadať od druhej zmluvnej strany uhradenie zmluvnej pokuty platí, že zmluvná strana, ktorej na uhradenie zmluvnej pokuty vznikol

nárok, je oprávnená popri zmluvnej pokute žiadať aj náhradu skutočnej škody a ušlého zisku v celom rozsahu spôsobenej škody, t.j. aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

11.9 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy, alebo ak nezačne realizáciu do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska, je povinný po vyzvaní najneskôr v lehote 5 (piatich) kalendárnych dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % z ceny diela.

11.10 V prípade nedodržania povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 10.19 tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 500,00 (päťsto) eur za každé porušenie zákazu konzumácie alkoholu alebo iných omamných látok na stavenisku, to platí aj v prípade, ak jeho zamestnanec, subdodávateľ alebo iná osoba nastúpi do práce pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby dotknutá osoba bezodkladne opustila stavenisko.

11.11 V prípade nedodržania povinnosti Zhotoviteľa zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov na stavenisku je povinný zaplatiť pokutu vo výške 500,00 (päťsto) eur za každé porušenie zákazu.

11.12 Uplatnené pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 5 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia.

## XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, podľa vlastného uváženia aj bez predchádzajúcej výzvy pre Zhotoviteľa na nápravu, v týchto prípadoch:

- keď Zhotoviteľ do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a vykonávaním diela, bez uvedenia dôvodu, ktorý by to ospravedlnil v zmysle ustanovení tejto zmluvy o vyššej moci,
- z dôvodu nedodržania harmonogramu výstavby, pokiaľ náprava nenastane ani do troch pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na dodržanie harmonogramu výstavby, bez uvedenia dôvodu, ktorý by to ospravedlnil v zmysle ustanovení tejto zmluvy o vyššej moci,
- z dôvodu nedodržania riadneho vykonávania diela a podmienok na jeho vykonanie, kvality prác a materiálov podľa tejto zmluvy,
- vždy, ak Zhotoviteľ v termínoch podľa tejto zmluvy alebo stavebného denníka bude v omeškaní s odstraňovaním vady diela alebo jeho časti viac ako 5 pracovných dní.
- Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak

- Objednávateľ preukázateľne porušil právne predpisy SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy,
- Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
- Objednávateľ poskytol nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytol informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

12.3 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné na 60 deň od doručenia výpovede a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca ako bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

12.4 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

12.5 Ukončením zmluvy alebo akejkoľvek jej časti nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov zmluvných strán vyplývajúcim im zo zmluvných pokút, záruk, náhrad škôd a pod.

## XIII. Ostatné ustanovenia

13.1 Zhotoviteľ sa pred uzatvorením tejto zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou diela, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite diela a pod.

13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami poverených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie

Objednávateľa potrebnú súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov účtovných, obchodných a iných ekonomických dokumentov súvisiacich s realizáciou diela, a to ako počas vykonávania diela, tak aj po jeho prevzatí Objednávateľom, a to v termíne, ktorý určí Objednávateľ. O tom či doklady podľa predchádzajúcej vety obsahujú nedostatky rozhoduje výhradne Objednávateľ.

13.3 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela platne a účinne uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou na majetku a zdraví s minimálnym poistným plnením vo výške hodnoty realizácie diela (zmluvnej ceny), pričom doklad o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy.

13.4 Zhotoviteľ môže vykonanie diela alebo vykonanie akejkoľvek jeho časti zadať ako subdodávku subdodávateľom len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred písomne odsúhlasiť toho ktorého subdodávateľa a predmet plnenia, ktorý dodáva a to v lehote do 3 dní odo dňa návrhu Zhotoviteľa na zmenu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že subdodávateľ uvedený v jeho ponuke a aj prípadný iný ktorého bude chcieť využiť počas realizácie diela spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a bude ich spĺňať aj v čase realizácie zákazky, pričom za plnenia poskytnuté subdodávateľmi zodpovedá ako kedy ho vykonával sám, vrátane zodpovednosti za spôsobenú škodu.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa umiestniť na oplotenie staveniska, popr. iným vhodným spôsobom, podľa uváženia Objednávateľa informácie o diele a poskytovateľovi finančného príspevku a po ukončení diela osadiť na oplotenie alebo iné vhodné miesto informačnú tabuľu s textom Realizované s finančnou podporou Úradu vlády Slovenskej republiky – program „Podpora rozvoja športu na rok 2015".

13.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy Objednávateľovi.

13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť Objednávateľovi počas celej doby realizácie diela vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie diela a upozorniť Objednávateľa na každé ukončenie ucelenej časti realizácie diela.

## XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy ako aj vzťahy zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

14.2 Ak akékoľvek ustanovenie alebo ktorákoľvek časť zmluvy bude považovaná za neplatnú alebo nevymáhateľnú, nebude to mať vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú vykladať primerane. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že budú navzájom spolupracovať s cieľom nahradiť takéto neplatné a nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným, ktorým sa dosiahne rovnaký ekonomický výsledok a úmysel strán.

14.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

14.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží Objednávateľ 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie,

14.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto zmluve.

14.6 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami, účinnosť po jej zverejnení v zmysle príslušných predpisov.

14.7 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné si vzájomne oznamovať aktuálne adresy pre doručovanie, vrátane kontaktných e-mailových adries. V prípade doručovania poštou alebo kuriérom sa zmluvné strany dohodli na aplikácii § 48 ods. 1 a 2 Občianskeho súdneho poriadku.

14.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne všetku nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť a umožní výkon kontroly oprávneným a kontrolným osobám ako aj iným povereným osobám Objednávateľa za účelom kontroly vykonávania diela, a to najmä tak, že im umožní:

- prístup ku všetkým originálom obchodných a účtovných dokumentov, záznamom dát na pamäťových médiách a iným dokumentom a dokladom súvisiacich s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy,
- vykonať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela, ktorý je predmetom tejto zmluvy,
- vstup do objektov, zariadení, prevádzok, na stavenisko a iných priestorov v súvislosti s vykonávaním diela a to ako počas celej doby realizácie diela tak aj po odovzdaní diela až do doby ktorú určí poskytovateľ finančných prostriedkov.

14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1: položkový rozpočet a krycí list rozpočtu (je súčasťou ponuky, k zmluve bude pripojený pred podpisom zmluvy)
Príloha č. 2: harmonogram realizácie s vecným a finančným plnením (je súčasťou ponuky, k zmluve bude pripojený pred podpisom zmluvy)

Žitavce, dňa 3. 11. 2015

V mene O

[redacted]

020152530

Dr. Stanislav Strieška, starosta obce Žitavce