

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela podľa Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	obec Žitavce
Adresa:	Obecný úrad Hlavná 130 951 63 Žitavce
Oprávnený rokovateľ:	MVDr. Stanislav Strieška
IČO	00308722
DIČ	2021056664
Číslo účtu	SK33 5600 0000 0022 5433 1001
Kód banky	KOMASK2X
telefón	0917 173 923

Zhotoviteľ	K2-ART, s.r.o.
	Dlhá 16, 949 01, Nitra
Zastúpený	Ing. arch. Rastislav Kočajda
poverený zástupca vo veciach	
zmluvných	Ing. arch. Rastislav Kočajda
technických	Ing. arch. Rastislav Kočajda, Ing. arch. Miroslava Kočajdová
IČO	47 914 092
DIČ	2024138974
bankové spojenie	Fio banka, a.s.
číslo účtu	2700670194/8330
IBAN:	SK2883300000002700670194
zapísaný v obchodnom registri	37854/N
telefón	0908-778761, 0911-778761

2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo a objednávateľovi odovzdá dielo :

"Obecný úrad v obci Žitavce – modernizácia so zateplením"

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie cenu dohodnutú čl. 6 tejto zmluvy.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1.** Dielom podľa tejto zmluvy je:
Projekt na realizáciu v rozsahu týchto jednotlivých projektov:
Architektúra a stavebné riešenie, Statika realizačná, Elektroinštalácie + hromozvod, Zdravotechnika, Ústredné kúrenie, Výpočet energetickej hospodárnosti budovy (EHB), Protipožiarna ochrana, Výkaz výmer, Rozpočet a všetky doklady potrebné k VO zhotoviteľa stavby.

- 3.2.** Dielo bude vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny v 6 tlačných sadách a digitálne súbory 1x na CD.
- 3.3.** Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.ČAS PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy do 3 mesiacov od podpisu zmluvy a schválení všetkých zmien na zapracovanie, najneskôr 2 týždne pred konečným termínom odovzdania zverejneného vo výzve o finančný príspevok.
- 4.2.** Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním častí diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzdanie diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 4.3.** Objednávateľ splní svoj záväzok:
- prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej v tejto zmluve vid'. 4.1.
 - zaplatiť cenu diela v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom v lehote splatnosti faktúry - do 30 dní. Splatnosť faktúry plynie dňom doručenia ku objednávateľovi.
- 4.4.** Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, prípadne iné miesto ktoré si objednávateľ určí po dohode so zhotoviteľom. Doručenie diela poštou sa vylučuje.
- 4.5.** Ak došlo k omeškaniu objednávateľa so zaplatením dohodnutej fakturovanej sumy podľa článku 6 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,3% z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.
- 4.6.** Ak sa objednávateľ so zaplatením fakturovanej sumy zhotoviteľovi dostane do omeškania o viac ako 21 dní, zhotoviteľovi má právo prerušiť poskytovanie architektonických služieb podľa článku III, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku. Počas prerušenia architektonických služieb neplynú lehoty podľa článku IV.
- 4.7.** Ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania s poskytovaním architektonických služieb podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,3% za každý deň omeškania z ceny za dielo dohodnutého v tejto zmluve.

5.SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1.** Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- všetky súvisiace územno-plánovacie dokumentácie a územno-plánovacie podklady, ktoré by mohli mať vplyv na obsah diela.
 - mapové podklady, projekty a iné dokumenty, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a majú byť určujúce pre dielo
- Objednávateľ ďalej zabezpečí: - komunikáciu zložiek samosprávy a ostatných dotknutých zložiek štátnej správy či iných účastníkov príslušných konaní,
- 5.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 5.3.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, Zákona č. 18/1996 Zb o cenách a vyhl. 87/96 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bola stanovená na:
4 480 €.
Cena je koncová. Firma nie je platcom DPH
- 6.3. Fakturovať sa bude po častiach:
1.časť -po odovzdaní projektovej dokumentácie- 90% z dohodnutej ceny
2.časť -po kolaudácii stavby diela-10% z dohodnutej ceny

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s zhotoviteľom, alebo ním povereným zástupcom. (Strieška Stanislav, Eliška Matúšková, Mária Chrenková – každý podľa kompetencií)
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany s výnimkou oprávnených osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom na poskytovanie architektonických služieb, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, alebo v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, ak ich nevhodnosť zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval.
- 7.7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

8. ZÁNIK ZMLUVY

- 8.1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy a vyplatením poslednej platby.
- 8.2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť
a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré zhotoviteľ poskytol objednávateľovi do uplynutia výpovednej lehoty.
- 8.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

9. AUTORSKÉ PRÁVA

- 9.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva, ktoré zaplatením celej sumy za dielo prechádza na obec.
- 9.2.** Odmena zhotoviteľa -zhotoviteľa za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá cene diela podľa článku 6.
- 9.3.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží s písomným oznámením.
- 9.4.** Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 9.5.** Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

10. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

- 10.1.** Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.2.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3.** Zmluva začína platiť na druhý deň po zverejnení.
- 10.4.** Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Nitre 16.12.2015

.....
Objednávateľ

Obec Žitavce
MVDr. Stanislav Strieška,
starosta obce
vr

.....
Zhotoviteľ

K2-ART, s.r.o.
Ing. arch. Rastislav Kočajda
Konateľ
vr