

Nájomná zmluva č. 20/2015

ČI.I.

Prenajímateľ: **Obec Žitavce**, č.130, 952 01 Žitavce

IČO: 00308722

č. účtu: *22.5.133.1001/5600*

v zastúpení: **Dr. Stanislav Strieška** – starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **LÚČNICA, spol. s r.o.**
951 88 Lúčnica nad Žitavou 425

zastúpený konateľmi: Ing. Juraj Machata

Ing. Peter Nádaždy

IČO: 36523399

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

ČI.II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: 874973 ŽITAVCE prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky za účelom poľnohospodárskej výroby o celkovej výmere **68730 m²**. Zoznam parciel je prílohou zmluvy.

ČI.III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú od 01.01.2015 do 01.01.2025.**
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na päť rokov.

ČI.IV.

Cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v ČI.II. bude predstavovať **100 €/ha za rok** slovom: jednasto eur za lha.
V celkovej **sume: 687,30 €.**
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

ČI.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Počas doby nájmu je nájomca povinný užívať pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené na prenajatých pozemkoch.
3. Nájomná zmluva sa končí iba týmito dohodnutými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) dohodou zmluvných strán - písomnou formou
4. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami rieši príslušný súd na podnet niektorej strany.
5. Platiteľom dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj iné poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných pozemkov, znáša nájomca a je povinný ich uhradiť v zákonom stanovenej lehote.

ČI.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu so žiadnym iným subjektom na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov a nie je na nich žiadna ťarcha.
3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na úpravu resp. zmenu tejto zmluvy v prípade vydania zákona podstatne ovplyvňujúceho zmluvný vzťah, ak dôjde k zmene výmery pôdy, alebo jej zatriedenia do BPEJ.
4. Prenajímateľ poľnohospodárskych pozemkov splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony potrebné k rozhodovaniu o práve poľovníctva, prenájme poľovných pozemkov na výkon práva poľovníctva podľa zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti, nový vlastník dodrží zmluvný vzťah pôvodného vlastníka. O tejto povinnosti je prenajímateľ povinný informovať nového vlastníka.
6. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu potrieb nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší všetky doterajšie zmluvné ujednania a v plnom rozsahu ich nahrádza.

V Lúčnici nad Žitavou dňa: 6.03.2015

nájomca

Ing.Juraj Machata Ing.Peter Nádaždy

prenajímateľ

Obec Žitavce

Po podpísaní zmluvy zašlite jedno vyhotovenie nájomcovi

LÚČNICA, spol. s r.o.
Lúčnica nad Žitavou 425
951 88
6