

N á j o m n á z m l u v a

na prenájom nehnuteľností,

- uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Rímsko-katolícka cirkev
Sídlo: Rímsko-katolícky Farský úrad
952 01 M E L E K
v zastúpení: Elemír T A S S Á R I
DIČ:
IČO: 34016317

a

Nájomca: Obec Ž I T A V C E
Sídlo: 952 01 Žitavce
v zastúpení: Miroslav M E S Á R O Š, starosta obce
IČO: 308722
Bankové spojenie: Dexia - Banka
Číslo účtu: 2254331001/5600

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcela č. 4, o výmere 11596 m², zastavané plochy a nádvorí – cintorín, v katastrálnom území obce Žitavce, zapísané na vlastníka Rímskokatolícku cirkev, farnosť Melek.

II. Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemku miestneho cintorína je správa a údržba cintorína, ktorú činnosť doteraz vykonávala obec, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že obidve strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

IV. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa stanovuje na 1,- Sk ročne, vzhľadom k tomu, že nájomca prevádza na nehnuteľnosti celkovú údržbu ako i opravy.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- a) starať sa o vonkajší vzhľad cintorína, hlavne výsadbou, údržbou a polievaním zelene, kosením trávniku, úpravou ciest, zabezpečením čistoty komplexu vývozom odpadkov, udržiavaním zariadení, ktoré sa nachádzajú v komplexe cintorína, o oplodenie a natieranie plotu,
- b) povoľovať vstup pre verejnosť na cintorín v stanovenom čase,
- c) prepožičiavať miesta na hroby a vyberať s tým spojené poplatky,
- d) dodržiavať ďalšie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú správcovi cintorína zo zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve ako i Prevádzkového poriadku obce Žitavce.

VI. Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP, že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210-1213 KKP. Zakazuje sa všetko čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.

Nájomca nemôže dať predmet nájmu, t.j. cintorín inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu alebo výpožičky.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Arcibiskupským úradom Trnava a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Žitaviach, dňa 17. 01. 2007



prenajímateľ



nájomca

Arcibiskupský úrad - Trnava

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKO-TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA
UL. JÁNA HOLLÉHO 10
917 66 TRNAVA

Rímskokatolícka cirkev
Bratislavsko-trnavská arcidiecéza
číslo: 453/107 dňa:

SCHVALUJEM


biskup
generálny vikár


arcibiskup
metropolit