

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Mandant:</b>      | Obec Žitavce                                                   |
| Sídlo:               | Žitavce 130, 952 01                                            |
| IČO:                 | 00 308 722                                                     |
| DIČ:                 | 2021056664                                                     |
| Bankové spojenie:    | Prima Banka                                                    |
| Číslo účtu:          | SK33 5600 0000 0022 5433 1001                                  |
| Štatutárny zástupca: | MVDr. Stanislav Strieška - starosta obce                       |
| Kontaktná osoba:     | MVDr. Stanislav Strieška                                       |
| Tel.č.:              | 0917 173 923                                                   |
| Email:               | starosta@zitavce.sk                                            |
| <b>Mandatár:</b>     | Ing. Jozef Žák                                                 |
| Sídlo:               | Podmájska 1081/26, 952 01 Vráble                               |
| IČO:                 | 14 106 272                                                     |
| DIČ:                 | 1028548873                                                     |
| Bankové spojenie:    | VÚB, a.s.                                                      |
| Číslo účtu:          | SK94 0200 0000 0040 8384 0651                                  |
| Zápis:               | OU-NR-OZPI-2018/045957-2,č.živnosť.registra 403-4751           |
| Kontaktná osoba:     | Ing. Jozef Žák                                                 |
| Tel.č.:              | +421 907 971 627                                               |
| Email:               | <a href="mailto:jozefzak56@gmail.com">jozefzak56@gmail.com</a> |

## II.

### PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „ Zberný dvor v obci Žitavce“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Stavba , na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je určená schváleným a právoplatným stavebným povolením podľa overenej projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Rastislav Kočajda – K2 atelier
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **III.**

#### **SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

1. Stavebný dozor bude vykonávaný:
  - a) občasne - 2 až 3 krát týždenne, podľa potreby
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni , vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a VZN obce-mesta.
3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác nastanú zmeny v množstve realizovaných prác, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

### **IV.**

#### **ČAS PLNENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.II. tejto zmluvy v termíne: začiatok plnenia 7 až 8 mesiac roku 2025  
koniec plnenia bude 8 mesiacov od začiatku.
2. Práce stavebného dozoru sa začnú plniť dňom podpisu tejto zmluvy, pri splnení podmienok podľa bodu II. a III. tejto zmluvy
3. Pri prekročení termínu plnenia dodávky stavebných prác zo strany zhotoviteľa, alt. mandanta je potrebné zmluvne potvrdiť nový termín ukončenia prác dodatkom k tejto zmluve.

### **V.**

#### **SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:
  - a) Jedno vyhotovenie projektu pre realizáciu, vrátane výkazu výmer- rozpočtu stavby,
  - b) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
  - c) Určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

## **VI. CENA**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
2. Cena je dohodnutá nasledovne vo výške : 3072€
3. Cena je bDPH mandatár nie je platca DPH.

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Fakturácia za výkon stavebného dozoru bude po bezproblémovom odovzdaní diela zhotoviteľom.
2. Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním prác.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Žitavciach, dňa 6.5.2025

V Žitavciach, dňa 6.5.2025

.....  
MVDr. Stanislav Strieška -starosta obce  
mandant

.....  
Ing. Žák Jozef  
mandatár