

Kúpna zmluva a
Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Melek, so sídlom 952 01 Melek č. 96

IČO 340 163 17

zast. Pavol Vaňo, farár

(ďalej len predávajúci)

a

Obec Žitavce, so sídlom Hlavná 130, 951 63 Žitavce

IČO: 00308 722

zast. Dr. Stanislav Strieška, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

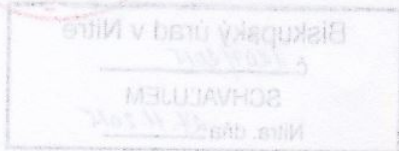
1. Predávajúci je v kat. úz. Žitavce výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely reg. E č. 4 zast. plochy a nádvoria o výmere 11596 m² vedená na LV č. 482pre kat. úz. Žitavce, v katastrálnej mape vedená ako parc. reg. C č. 4 ost. plochy o výmere 11720 m².
2. GP č. 68/2015 zo dňa 28.7.2015 pre kat.úz. Žitavce, vyhotoveným Ing. Ivetou Lorincziovou, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod č. 1272/2015 (ďalej len GP č. 68/15) boli vytvorené nové KN C parc. č. 4/4 zast. plochy o výmere 77 m² a parc. č. 4/3 ost. plochy o výmere 11643 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území Melek novovytvorenú KN C parc. č. 4/4 zast. plochy o výmere 77 m² vytvorenú GP č. 68/15 v podiele 1/1 (ďalej len predmet zmluvy). Novovytvorená KN C parc. č. 4/3 ost. plochy o výmere 11643 m² vytvorená GP č. 68/15 zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná z osobnej ohliadky a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ku dňu prevodu žiadne ťarchy a bremená.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške **1,-€** za celý predmet zmluvy, slovom Jedno Euro.
2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

IV. Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

1. Predávajúci touto zmluvou zriaďuje v súlade s §-om 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení predkupné právo na novovytvorenú KN C parc. č. 4/4 zast. plochy o výmere 77 m² vytvorenú GP č. 68/15 (ďalej len predmet zmluvy), spočívajúce vo



- výhrade, že v prípade, že by chcel kupujúci predať predmet zmluvy ponúkne ho kupujúci najprv na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 1,-€, slovom (Jedno Euro).
2. Kupujúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve slobodne, s plnou vážnosťou a určitou sľubuje, že novovytvorenú KN C parcely parc. č. 4/4 zast. plochy o výmere 77 m2 vytvorenú GP č. 68/15 v prípade že by ju chcel predať, ponúkne ju na predaj najprv predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 1,-€, slovom (Jedno Euro).
 3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predkupné právo zriadené podľa tohto článku kúpnej zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo pôsobí odo dňa podpisu tejto zmluvy aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.

V. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Žitavce uznesením č. 68/2015 zo dňa 4.11.2015
2. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
4. Správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy ako aj predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor po uhradení dohodnutej kúpnej ceny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom aj prechádza vlastníckeho právo z predávajúceho na kupujúcih.
6. Kúpna zmluva bola schválená Diecéznou hospodárskou komisiou dňa 27.10.2015. Pre platnosť prejavu vôle na strane predávajúceho sa vyžaduje súhlas Biskupského úradu v Nitre, na každom vyhotovení tejto zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho 4 vyhotovenia pre potreby katastra, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žitavciach dňa 25/11/2015

Predávajúci:



Kupujúci:



Biskupský úrad v Nitre

č. 1207/2015

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 24. 11. 2015