

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 20/2015

Uzavretý podľa ustanovení § 7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Zz. v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Žitavce, Hlavná 130, 952 01 Žitavce**
IČO. 308722
č.účtu :SK335600000002254331001
v zastúpení: **MVDr. Stanislav Strieška – starosta obce**
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca: **LÚČNICA, spol. s r.o.**
951 88 Lúčnica nad Žitavou 425
zastúpený konateľmi: Ing. Ľuboš Maračka
Mária Kováčová
IČO: 36 523 399
(ďalej ako nájomca)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 06.03.2015 Nájomnú zmluvu č 20/2015 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo prenechanie užívacieho práva k poľnohospodárskym pozemkom identifikovaným v článku II. Zmluvy v spojení so zoznamom parciel tvoriacim neoddeliteľnú prílohu Zmluvy nájomcovi (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“) za nájomné dohodnuté v článku IV. Zmluvy.

Čl. II.

Predmet Dodatku

1. Týmto dodatkom sa vypúšťa znenie ust. Čl. III. Ods. 1 Zmluvy v znení :
„Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú od 01.01.2015 do 01.01.2025.“

a nahrádza sa znením

„Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II tejto zmluvy na dobu určitú od 06.03.2015 do 31.12.2028.“

2. Ďalej sa týmto dodatkom vypúšťa znenie čl. IV ods.1 Zmluvy v znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v čl. II bude predstavovať **100 eur/ha** za rok slovom jednoto eur za 1 ha.“ V celkovej sume 687,30 eur

a nahrádza sa znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v čl. II bude predstavovať **130 eur/ha** za rok slovom jednototridsať eur za 1 ha, v celkovej sume **893,49 €** eur, ktoré je prvýkrát (už za rok 2021) v zmenenej výške splatné najneskôr do 31.12.2021.“

3. V čl. VI sa pridáva do Zmluvy ods. 8 v znení :
„Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami“

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Týmto dodatkom sa z čl. VI. vypúšťa bod č. 4 v plnom znení :

Prenajímateľ poľnohospodárskych pozemkov splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony potrebné k rozhodovaniu o práve poľovníctva, prenájme poľovných pozemkov na výkon práva poľovníctva podľa zákona č.274/2009 Z.z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami

V Lúčnici nad Žitavou dňa: 27.10.2021

.....
nájomca
Ing.Ľuboš Maračka
Mária Kováčová

.....
prenajímateľ- Obec Žitavce
MVDr. Stanislav Strieška - starosta