

Nájomná zmluva č. 20/2015

ČI.I.

Prenajímateľ: **Obec Žitavce, č.130, 952 01 Žitavce**

IČO: 00308722

č. účtu: *SK54331001/1600*

v zastúpení: **Dr. Stanislav Strieška** – starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **LÚČNICA, spol. s r.o.**
951 88 Lúčnica nad Žitavou 425

zastúpený konateľmi: Ing. Juraj Machata

Ing. Peter Nádaždy

IČO: 36523399

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

ČI.II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: 874973 ŽITAVCE prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky za účelom poľnohospodárskej výroby o celkovej výmere **68730 m²**. Zoznam parciel je prílohou zmluvy.

ČI.III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú od 01.01.2015 do 01.01.2025**.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na päť rokov.

ČI.IV.

Cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v ČI.II. bude predstavovať **100 €/ha za rok** slovom: jednosta eur za 1ha.
V celkovej **sume: 687,30 €**.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

Čl.V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Počas doby nájmu je nájomca povinný užívať pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené na prenajatých pozemkoch.
3. Nájomná zmluva sa končí iba týmito dohodnutými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) dohodou zmluvných strán - písomnou formou
4. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami rieši príslušný súd na podnet niektorej strany.
5. Platiteľom dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj iné poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných pozemkov, znáša nájomca a je povinný ich uhradiť v zákonom stanovenej lehote.

Čl.VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu so žiadnym iným subjektom na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov a nie je na nich žiadna ťarcha.
3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na úpravu resp. zmenu tejto zmluvy v prípade vydania zákona podstatne ovplyvňujúceho zmluvný vzťah, ak dôjde k zmene výmery pôdy, alebo jej zatriedenia do BPEJ.
4. Prenajímateľ poľnohospodárskych pozemkov splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony potrebné k rozhodovaniu o práve poľovníctva, prenájme poľovních pozemkov na výkon práva poľovníctva podľa zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti, nový vlastník dodrží zmluvný vzťah pôvodného vlastníka. O tejto povinnosti je prenajímateľ povinný informovať nového vlastníka.
6. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu potrieb nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší všetky doterajšie zmluvné ujednania a v plnom rozsahu ich nahrádza.

V Lúčnici nad Žitavou dňa: 6.03.2015

.....
nájomca
Ing.Juraj Machata Ing.Peter Nádaždy

.....
prenajímateľ
Obec Žitavce



LÚČNICA, spol. s r.o.
Lúčnica nad Žitavou 425
951 88
6

Príloha k nájomnej zmluve č. 20/2015

Vlastník: Obec Žitavce, č.130, Žitavce 952 01

IČO : 308722

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ŽITAVCE	E 0	229/1 or.p		499	14 864	14 864	1/ 1	14 864,0
ŽITAVCE	E 0	230/1 or.p		499	4 963	4 963	1/ 1	4 963,0
ŽITAVCE	E 0	914/2 zast.pl		840	250	250	1/ 86	2,9
ŽITAVCE	E 0	1200 zast.pl		499	5 981	5 981	1/ 1	5 981,0
ŽITAVCE	E 0	1202 zast.pl		499	21 867	21 867	1/ 1	21 867,0
ŽITAVCE	E 0	1206/1 zast.pl		499	691	691	1/ 1	691,0
ŽITAVCE	E 0	1206/2 zast.pl		499	608	608	1/ 1	608,0
ŽITAVCE	E 0	1211/1 ttp		499	1 714	1 714	1/ 1	1 714,0
ŽITAVCE	E 0	1212/33 ttp		499	3 802	3 802	1/ 1	3 802,0
ŽITAVCE	E 0	1212/34 ttp		499	3 802	3 802	1/ 1	3 802,0
ŽITAVCE	E 0	1240/1 or.p		499	3 720	3 720	1/ 1	3 720,0
ŽITAVCE	E 0	1240/3 or.p		499	6 715	6 715	1/ 1	6 715,0
Spolu za k.ú.: ŽITAVCE					68 977	68 977		68 730
Spolu:					68 977	68 977		68 730

Sumárne údaje

Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	30 262,0
Trvalý trávny porast	9 318,0
Zastavaná plocha a nádvorie	29 149,9

