

# Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

**POŽIČIAVATEĽ: Obec Žitavce**

v zastúpení: MVDr. Strieška Stanislav – starosta obce

sídlo: Žitavce 130, 952 01

IČO: 00308722

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

**VYPOŽIČIAVATEĽ: TJ Družstevník Žitavce**

sídlo: Žitavce 32, 952 01

v zastúpení: Ing. Roman Hegedúš – predseda TJ

Holka Jozef – tajomník TJ

IČO: 34016970

DRČ: 2021047897

IBAN: SK52 5600 0000 0022 3406 6001

Reg. MV SR číslo spisu: VVS/1-900/90-862

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

**t a k t o :**

## Článok I.

### **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku –**parcely č. 1237/3, ostatná plocha, o výmere 5310 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Žitavce**, zapísanej na liste vlastníctva č. 412, vedený na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania pozemok **v katastrálnom území Žitavce a to:**

- **parcelu č. 1237/3, ostatná plocha o výmere 5310 m<sup>2</sup> – futbalové ihrisko, pre potreby futbalového klubu**

**Výpožička pozemku bola prerokovaná a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Žitavciach č. 174/2018 zo dňa 17. 05. 2018.**

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá

## Článok II.

### **Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

## Článok III.

### **Cena výpožičky**

1. Nehnuteľnosti obsiahnuté touto zmluvou sa vypožičiavajú bezodplatne.

## Článok IV.

### **Skončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže požičiavateľ od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,  
b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

3. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj vypovedaním zmluvy.  
4. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 01.-vého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.  
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a jeho zhodnotenie.

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.  
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady.  
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky  
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám  
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na pozemok, ktorý je predmetom výpožičky, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.  
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky.

#### Článok VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi.  
2. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady:**  
- **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky,**  
- **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 174/2018-OZ zo dňa 17.5.2018.**  
- **List vlastníctva č. 412**  
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.  
4. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovej stránke požičiavateľa (§ 5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a/ ods. 1/ Občianskeho zákonníka).  
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.  
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žitavciach dňa 27. 06. 2018.

Za požičiavateľa:

  
 BIP Medical CZ

Za vypožičiavateľa:

  
 BIP Medical CZ