

OBEC ŽITAVCE
Obecný úrad v Žitavciach, č. 130 952 01 ŽITAVCE

Vec: **Ž i a d o s ť** o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona
- fyzické osoby (§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

A/ Meno a priezvisko stavebníka-ov:

bytom: ulicač. d.: obec:

zastúpených splnomocneným zástupcom:

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci na ulici:.....

pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....
pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....
v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom, SO 02 –el. prípojka, SO 03-Plyn.Prípojka)

..... parc. č. k. ú.

..... parc. č. k. ú.

..... parc. č. k. ú.

..... parc. č. k. ú.

..... parc. č. k. ú.

pozemok – stavba – parcelné číslo:

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV: pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č. na základe listu vlastníctva číslo:

- iné právo k parc. č. : na základe :
(uviesť – Náj. zmluva, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve...)

pre ktorú vydal:

-uzemné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:dňa:

Parcelné čísla pozemkov – stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – p. č.k. ú.

ku ktorým má vlastnícke – iné právo:
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia...)

B/ Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel:(napr. trvalé bývanie)

- nebytová stavba na účel:(na garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby: trvalá stavba – dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojipomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:
.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom:
.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1. p. č.
2. p. č.
3. p. č.
4. p. č.
5. p. č.
6. p. č.
7. p. č.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavební pripojí:

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)

- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom - k stavbám
- iné právo – Nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve

2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)

3. **správny poplatok** – kolok v hodnote €

4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) v **projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce**

6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** – napr.: 6.1 – súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia, 6.2 – súhlas na zriadenie vjazdu, 6.3 povolenie na zriadenie studne od obce, 6.4 – súhlas na výrub stromov od obce, 6.5 – stanovisko SSC správa a údržba Nitra, 6.6 súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH, 6.7 – stanovisko Štátnych lesov š. p., 6.8 stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti, 6.9 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu, 6.10 – stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p., 6.11 súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy, 6.12 – vyjadrenie OÚ – odb. ŽP – odpadové hospodárstvo, 6.13 – stanovisko OU – odobru dopravy a CH, 6.14 stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany, 6.15 – stanovisko OÚ – úseku kultúry, 6.16 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava, 6.17 – stanovisko Leteckého úradu Bratislava, 6.18 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava, 6.19 – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu, 6.20 – súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s., ZsVAK a.s., ZEZ a.s.

7. **Potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov:** 7.1 ST a.s., 7.2 ZEZ a.s., 7.3 ZsVAK š.p., 7.4 SPP a.s., 7.5 –ST, a.s., 7.6 – SPP a.s. – SLOVTRANSGAZ, 7.7 – OSDK š.p. OS, 7.8 Slovenský produktovod, a.s., 7.9 – Transpetrol a.s. Bratislava, 7.10 – iní prevádzkovatelia tlekom. sietí

8. **Vyhlasenie odborného dozora stavby pri svojipomocnej výstavbe**

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

Podľa § 60 ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví** ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa § 58 ods. 2 až 85 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)